



TRAVAUX TERMINES !

Découvrez les parcelles disponibles dans notre programme "Le Petit Cru" sur la commune de Théziers, un charmant village perché au sommet d'une colline.

Situées dans un cadre résidentiel calme et agréable, ces parcelles viabilisées, prêtes à bâtir et libres de tout constructeur, offrent une constructibilité immédiate.

Le programme "Le Petit Cru" comprend trois parcelles de 300m² à partir 99 900€ et une parcelle de 900m² à 179 900€.

Idéalement situées, ces parcelles bénéficient d'un accès rapide à l'autoroute A9 (moins de 10km), facilitant les déplacements vers Nîmes et Avignon. Théziers est également à proximité des communes de Montfrin, Meynes, et Aramon, offrant toutes les commodités nécessaires : écoles, commerces, services de santé, ainsi que de nombreuses activités culturelles et sportives.

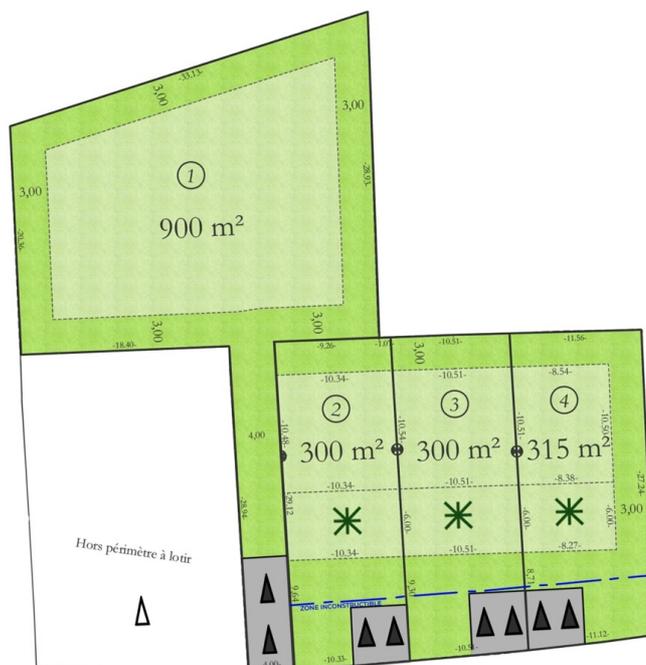
Profitez de cette chance rare de construire la maison de vos rêves dans un environnement paisible et verdoyant. Nul doute que vous serez séduits par le calme et la tranquillité de ce village gardois. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Terrain plat
- ★ Coeur de village
- ★ Idéalement situé proche Montfrin Meynes

Plan de COMPOSITION

Edition du 13/06/2024 15:09:44



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	897 m ²	200 m ²	225,0 m ²	179 900,00€
2 - Libre	298 m ²	150 m ²	0,0 m ²	109 900,00 99 900,00€
3 - Libre	298 m ²	150 m ²	0,0 m ²	109 900,00€
4 - Libre	319 m ²	170 m ²	0,0 m ²	109 900,00€

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 480 €
- * Frais d'architecte coordinateur : 600 €
- * Caution voirie : 500 €
- * Caution esthétique : 1000 €
- * Forfait impôt foncier : 200 €
- * PFAC : 1500 €
- * Taxe d'aménagement

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

SCP CARLOTTI BONNET

9-11 rue Henri Pittot - 30390 ARAMON France

Tel : 0466570025 - Email : scp.carlotti.bonnet@notaires.fr

Architecte

CABINET D'ARCHITECTURE ROULLE OLIVEIRA

1 rue gaston Boissier - 30900 NIMES France

Tel : +(0)689208285 - Email : maxime@roulle-oliveira.com

Géomètre

CABINET CHIVAS GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES

134 AV MAGELLAN - 30320 MARGUERITTES France

